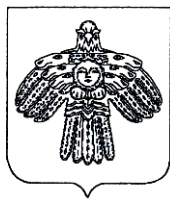


Совет
сельского поселения
«Трусово»



"Трусов"
сикт овмӧдчӧминса
Сӧвет

Р Е Ш Е Н И Е КЫВКӦРТӦД

от 17 марта 2010 года № 2-13/64
с. Трусово Усть-Цилемского района Республики Коми

Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности муниципального
образования сельского поселения
«Трусово»

В соответствии со статьёй 41 Устава муниципального образования сельского поселения «Трусово»

Совет муниципального образования
сельского поселения «Трусово» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Трусово» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования сельского поселения «Трусово» по бюджету, налогам и аграрно-экономическому развитию сельского поселения.
3. Решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава сельского
поселения «Трусово»

К.К. Чупров

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
сельского поселения «Трусово»
от «17» марта 2010 г. № 2-13/64
(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТРУСОВО»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселения «Трусово» (далее - Положение), устанавливает порядок приобретения, управления, распоряжения и учета имущества муниципального образования сельского поселения «Трусово» и определяет компетенцию органов и лиц, участвующих в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением (распоряжением) муниципальными землями и природными объектами, муниципальными финансовыми средствами и ценными бумагами, муниципальным жилищным фондом. Порядок управления такими видами имущества устанавливается соответствующими муниципальными правовыми актами в соответствии с законодательством и Уставом муниципального образования сельского поселения «Трусово».

1.2. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование сельского поселения «Трусово».

1.3. От имени муниципального образования сельского поселения «Трусово» полномочия собственника муниципального имущества в пределах полномочий, определенных Уставом, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами, осуществляет Совет муниципального образования сельского поселения «Трусово», администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

1.4. Право собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оформление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества возлагается на администрацию муниципального образования сельского поселения «Трусово».

**2. Полномочия по управлению и распоряжению
муниципальной собственностью**

2.1. Совет муниципального образования сельского поселения «Трусово»:

- утверждает настоящее Положение, устанавливающее порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- утверждает ежегодный прогнозный план приватизации муниципального имущества;
- определяет порядок учета муниципальной собственности;

- принимает решения в соответствии с действующим законодательством о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Коми или собственность других муниципальных образований;

- утверждает перечни по передаче объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

- утверждает перечни по передаче отчуждаемых объектов муниципальной собственности;

- принимает решение о передаче муниципального имущества в залог, за исключением случаев, установленных настоящим Положением;

- утверждает методику расчета арендной платы за использование муниципального имущества, а также ежегодно утверждает базовую ставку арендной платы;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством, Уставом муниципального образования сельского поселения «Трусово», настоящим Положением.

- принимает решения о приобретении в муниципальную собственность недвижимого имущества.

2.2. Администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово», как исполнительный орган местного самоуправления, от имени собственника муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Трусово»:

- осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом в порядке, устанавливаемом законами и настоящим Положением;

- принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, определяет предмет и цели их деятельности;

- осуществляет полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений от имени муниципального образования;

- принимает решения о приватизации муниципальных объектов недвижимого имущества в соответствии с прогнозным планом, утвержденным Советом муниципального образования сельского поселения «Трусово»;

- утверждает нормативные документы по осуществлению хозяйственной и иной деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений, организаций;

- принимает решение о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление; об изъятии муниципального имущества из оперативного управления, из хозяйственного ведения;

- заключает и расторгает трудовые договоры (контракты) с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- принимает решения о передаче муниципального имущества с баланса на баланс муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- принимает решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление;

- определяет порядок списания муниципального имущества;

- заключает договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, залога, купли-продажи муниципального имущества, иные договора гражданско-правового характера в соответствии с гражданским законодательством;

- даёт согласие от имени собственника по распоряжению муниципальным имуществом;

- организует учёт муниципального имущества и ведение реестра;

- осуществляет иные права собственника муниципального имущества, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции Совета муниципального образования сельского поселения «Трусово».

3. Управление муниципальным имуществом

3.1. Формами управления муниципальным имуществом являются:

- учет муниципального имущества сельского поселения;
- обеспечение контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
- обеспечение контроля за соблюдением условий договоров аренды, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения, оперативного управления, купли-продажи, доверительного управления и других договоров, объектом которых является муниципальное имущество;
- оценка стоимости объектов муниципальной собственности;
- создание муниципальных предприятий и учреждений;
- реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений;
- защита права муниципальной собственности.

3.2. Учет муниципального имущества осуществляется посредством ведения реестра муниципальной собственности.

Реестр собственности является муниципальным информационным ресурсом.

Организацию учета муниципального имущества и ведение реестра осуществляет администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово» согласно Положению о порядке ведения реестра муниципальной собственности.

3.3. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, находящегося во владении, пользовании и распоряжении юридических и физических лиц.

Администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово» осуществляет контроль за сохранностью муниципального имущества, в том числе использованием его по назначению, посредством проведения проверок о наличии, выбытии, списании и ликвидации муниципального имущества, выполнения условий договоров, заключенных в отношении муниципального имущества.

В случаях, прямо установленных законодательством Российской Федерации, проводятся обязательные аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности, ревизии и инвентаризации организаций, во владении, пользовании и распоряжении которых находится муниципальное имущество.

Администрация сельского поселения «Трусово», уполномоченная на осуществление контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению, обязана:

- в соответствии со своей компетенцией принимать меры по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами организаций, допустивших эти нарушения;
- доводить до сведения главы муниципального образования сельского поселения «Трусово» информацию о выявленных в ходе проверки нарушениях законодательства и правовых актов муниципального образования, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам муниципального образования;
- принимать меры по привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности руководителей организаций, допустивших при владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом действия, нанешие ущерб муниципальному имуществу и (или) интересам муниципального образования.

По результатам проверок оформляются соответствующие акты, на основании которых выбывшее и ликвидированное имущество исключается из реестра муниципального имущества, в соответствии с Положением о порядке ведения реестра муниципальной собственности.

3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, проводится оценка стоимости объектов муниципальной собственности и имущественных и иных прав.

Целью оценки является установление рыночной или иной стоимости объекта оценки.

Оценка стоимости объектов муниципальной собственности проводится в порядке и по методикам, устанавливаемым правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми и муниципального образования сельского поселения «Трусово», или в соответствии с принятыми стандартами оценки.

В случаях, установленных действующим законодательством, для оценки стоимости объектов муниципальной собственности привлекаются независимые профессиональные оценщики.

Заказчиком в отношении оценки стоимости объектов муниципальной собственности выступает администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Результаты оценки стоимости объекта могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности. Изменение первоначальной балансовой стоимости муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями и органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласовывает администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

3.5. Защита имущественных прав муниципального образования

В целях защиты имущественных прав муниципального образования органы и должностные лица местного самоуправления вправе по вопросам, отнесенным к их компетенции:

- выступать в суде (арбитражном, общей юрисдикции, третейском) от имени муниципального образования или от своего имени в пределах предоставленных им полномочий;

- направлять материалы в органы прокуратуры.

В качестве гражданского истца по делам о защите прав муниципального образования сельского поселения «Трусово» выступают:

- по имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями - муниципальные унитарные предприятия и учреждения;

- по иному имуществу - администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

4. Муниципальные унитарные предприятия

4.1. Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий

Муниципальные унитарные предприятия могут быть созданы в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" N 161-ФЗ от 14.11.2002 и Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" N 131-ФЗ от 06.10.2003.

Учредителем муниципальных унитарных предприятий является муниципальное образование сельского поселения «Трусово».

Решения о создании муниципальных унитарных предприятий, об определении предмета и целей их деятельности, об их реорганизации и ликвидации принимает глава муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Устав муниципального унитарного предприятия утверждает руководитель администрации муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия является руководитель предприятия.

Порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий устанавливает глава муниципального образования сельского поселения «Трусово».

4.2. Имущество муниципальных унитарных предприятий

Полномочия собственника муниципального имущества в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, от имени муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Закрепление муниципального имущества за муниципальным унитарным предприятием осуществляется на основании правового акта главы муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Оформление передачи имущества в хозяйственное ведение или в оперативное управление муниципальных унитарных предприятий осуществляет администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Муниципальное имущество считается закрепленным за муниципальным унитарным предприятием с момента передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу.

Право хозяйственного ведения и оперативного управления объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное унитарное предприятие, за которым эти объекты закреплены.

Распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия осуществляется в порядке, установленном главой муниципального образования сельского поселения «Трусово».

5. Муниципальные учреждения

5.1. В настоящем разделе определяется порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Трусово», за исключением порядка создания автономного учреждения на территории района.

Учреждение - муниципальное учреждение, финансовое обеспечение выполнения функций которого, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения «Трусово» на основе бюджетной сметы.

Учредителем муниципального учреждения является сельское поселение «Трусово». Правомочия учредителя и собственника имущества муниципального учреждения от имени сельского поселения «Трусово» осуществляет администрация поселения.

Муниципальные учреждения создаются на основании постановления администрации поселения.

Инициаторами создания муниципальных учреждений могут являться:

- глава сельского поселения;
- администрация поселения.

Учредительным документом муниципального учреждения является Устав муниципального учреждения, утвержденный главой поселения.

Управление муниципальным учреждением осуществляет его руководитель (директор, главный врач, заведующий и др.), назначаемый на должность в соответствии с трудовым договором, заключаемым между руководителем и администрацией поселения.

Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения, за исключением случаев реорганизации и ликвидации по решению суда, осуществляются на основании постановления администрации сельского поселения.

5.2. Имущество муниципального учреждения является муниципальной собственностью сельского поселения «Трусово» и закреплено за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

Закрепление муниципального имущества за муниципальным учреждением осуществляется на основании постановления администрации поселения.

Оформление передачи имущества в оперативное управление муниципального учреждения администрация поселения.

Муниципальное имущество считается закрепленным за муниципальным учреждением с момента передачи ему этого имущества по передаточному акту или разделительному балансу.

Право оперативного управления объектами недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформление государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества возлагается на муниципальное учреждение, за которым эти объекты закреплены.

Доходы, полученные от деятельности муниципального учреждения, приносящей доходы, и приобретенное за счет этих доходов имущество после уплаты налогов и других обязательных платежей поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения, учитываются на отдельном балансе и являются муниципальной собственностью.

6. Распоряжение муниципальным имуществом

6.1. Формами распоряжения муниципальным имуществом являются:

- отчуждение муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц, в том числе и в порядке приватизации;
- сдача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
- передача в залог муниципального имущества;
- передача муниципального имущества в собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Коми, собственность других муниципальных образований;
- заключение иных сделок, не противоречащих действующему законодательству.

6.2. Аренда муниципального имущества

Муниципальное имущество может предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам. Решение о передаче муниципального имущества в аренду принимает администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Решение о передаче в аренду недвижимого имущества на срок один год и более принимает глава муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Размер арендной платы определяется в соответствии с Формой расчёта арендной платы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Коми от 6 декабря 2002 года № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми».

Арендные платежи за арендуемое муниципальное имущество, а также пени, вытекающие из арендных отношений, поступают в бюджет сельского поселения.

Администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово» является администратором доходов бюджетных средств.

6.3. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

Имущество, находящееся в казне муниципального образования сельского поселения «Трусово», может быть передано в безвозмездное пользование следующим категориям пользователей для осуществления их деятельности:

- органам государственной власти для обеспечения выполнения возложенных на них государственных полномочий;

- государственным учреждениям;

- муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

- некоммерческим организациям;

- хозяйствующим субъектам всех форм собственности в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом приоритетные виды деятельности устанавливаются федеральными законами и муниципальными программами развития и поддержки субъектов малого предпринимательства.

Передача муниципального недвижимого имущества в безвозмездное пользование осуществляется по решению главы муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Ссудодателем муниципального имущества является администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово».

6.4. Залог муниципального имущества.

Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств муниципального образования сельского поселения «Трусово», обязательств юридических лиц, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование сельского поселения «Трусово».

Залогодателем муниципального имущества могут выступать:

- муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения;

- администрация муниципального образования сельского поселения «Трусово» - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

Муниципальное имущество передается в залог по решению органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника имущества.

Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается с согласия учредителя и собственника имущества муниципального унитарного предприятия.

Администрации муниципального образования сельского поселения «Трусово» ведёт реестр заложенного муниципального имущества.

6.5. Приватизация муниципального имущества

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования сельского поселения «Трусово».

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с принимаемым Советом муниципального образования сельского поселения «Трусово» прогнозным планом приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

В прогнозный план приватизации имущества муниципального образования сельского поселения «Трусово» включаются объекты с указанием характеристик, их индивидуализирующих, и предполагаемые сроки приватизации.